

14.10.2014, Nr. 1-07/4

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
RĪGĀ, SMILŠU IELĀ 1  
TELPU NOMAS LĪGUMS**

REGISTRĒTS  
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»  
Nr. 3/1-3-14-36/2622

14. 10. 2014.

Rīgā

2014. gada "14." oktobrī

Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Tols, valdes loceklis Jānis Valdmanis, valdes loceklis Andrejs Milzarājs, valdes locekle Madara Melnmate, kurus saskaņā ar 05.09.2014. pilnvaru Nr.168 pārstāv valdes loceklis Andrejs Milzarājs (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

Latvijas Republikas Fiskālās disciplīnas padome, reģistrācijas Nr.90010248231, kura darbojas, pamatojoties uz Fiskālās disciplīnas likumu un kuru saskaņā ar Fiskālās disciplīnas padomes 29.05.2014. nolikumu „Fiskālās disciplīnas padomes nolikums” pārstāv sekretāre Dace Kalsone (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS turpmāk kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā NOMNIEKA 22.09.2014. vēstuli Nr.1-05/79 „Par telpām Fiskālās disciplīnas padomes vajadzībām”, IZNOMĀTĀJA Īpašumu izvērtēšanas komisijas 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr.32) un Īpašumu iznomāšanas komisijas 01.10.2014. lēmumu (protokols Nr.43), noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, (turpmāk – Īpašums) administratīvās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu Nr.0100 006 0025 001, Telpu grupas Nr.005 piektā stāva telpas Nr.66, Nr.67 ar kopējo platību 41,5 kv.m. (turpmāk – Telpas) Telpu plāns (saskaņā ar 06.06.2001. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu pievienots Līguma Pielikumā Nr.1.)

1.2. Telpas NOMNIEKS izmantos tikai biroja vajadzībām. Citādei Telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska atļauja.

1.3. Lai Telpas pielāgotu NOMNIEKA darbības nodrošināšanas vajadzībām, pēc Līguma spēkā stāšanās IZNOMĀTĀJS par NOMNIEKA līdzekļiem nodrošinās Telpu kosmētisko remontu (turpmāk – Sākotnējais kosmētiskais remonts). Sākotnējo kosmētisko remontu IZNOMĀTĀJS veic Līguma 8.9. punktā noteiktajā kārtībā un apmērā.

1.4. Ar Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļas 16.08.1996. lēmumu Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā (folijā) nr.4651, žurnālā nr.3013(1996) uz nekustamo īpašumu Rīgā, Smilšu ielā 1 nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar 23.09.2009. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un Valsts akciju sabiedrību „Valsts nekustamie īpašumi” noslēgto pilnvarojuma Līgumu Nr.67-A, Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

1.5. NOMNIEKS Telpas pieņem ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs piecu darbdienu laikā pēc Līguma 8.9.3. apakšpunktā minētā Akta parakstīšanas, un, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma Pielikums Nr.2).

1.6. Telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas un NOMNIEKS tās pieņems tādā stāvoklī, kādā tās atradīsies Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā un ir spēkā 7 (septiņus) gadus no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa noteicējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

2.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

### 3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) par Telpu lietošanu no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas tiek noteikta EUR 3,03 (trīs euro un 03 centi) par vienu kv.m. mēnesī, tas ir kopā EUR 125,75 (viens simts divdesmit pieci euro un 75 centi) mēnesī.