

01.12.2015. Nr. 1-04/370

REGISTRĒTS  
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»  
Nr. 3/1-3-14-36/2622-1

01.12.2015

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
RĪGĀ, SMILŠU IELĀ 1  
14.10.2014. TELPU NOMAS LĪGUMĀ Nr.3/1-3-14-36/2622**

Rīgā

2015. gada " 1 ." decembrī

**Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Tols, valdes loceklis Andrejs Milzarājs, valdes locekle Madara Melnmate, kurus saskaņā ar 06.08.2015. pilnvaru Nr.102 pārstāv valdes loceklis Andrejs Milzarājs (turpmāk - IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

**Latvijas Republikas fiskālās disciplīnas padome**, reģistrācijas Nr.90010248231, kura darbojas, pamatojoties uz Fiskālās disciplīnas likumu un kuru saskaņā ar Fiskālās disciplīnas padomes 29.05.2014. nolikumu „Fiskālās disciplīnas padomes nolikums” pārstāv sekretāre Dace Kalsone (turpmāk - NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS turpmāk kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā NOMNIEKA 25.08.2015. vēstuli Nr.1-05/574 „Par telpu Fiskālās disciplīnas padomes vajadzībām”, IZNOMĀTĀJA Īpašumu iznomāšanas komisijas 26.08.2015. lēmumu (protokols Nr.37) iznomāt NOMNIEKAM papildus nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000060025001 telpu grupas 005 piektā stāva telpu Nr.68, nosakot nomas maksu 3,03 EUR par vienu kv.m. mēnesī, aktualizēt nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, 14.10.2014. telpu nomas līguma Nr.3/1-3-14-36/2622 (turpmāk- Līgums) Pielikumu Nr.3 „Apsaimniekošanas pasākumu plāns” un veikt Līgumā šādus grozījumus (turpmāk- Vienošanās):

1. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

„1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma **Rīgā, Smilšu ielā 1**, (turpmāk- Īpašums) administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.0100 006 0025 001, telpas (turpmāk- Telpas):

- 1.1.1. no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr.2) parakstīšanas dienas- Telpu grupas Nr.005 piektā stāva telpas Nr.66, Nr.67 ar kopējo platību 41,5 kv.m. Telpu plāns (saskaņā ar 06.06.2001. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu pievienots Līguma Pielikumā Nr.1.);
- 1.1.2. no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr.6) parakstīšanas dienas- Telpu grupas Nr.005 piektā stāva telpas Nr.66, Nr.67, Nr.68 ar kopējo platību 63,8 kv.m.”

2. NOMNIEKS Telpu grupas Nr.005 piektā stāva telpu Nr.68 ar kopējo platību 22,3 kv.m. (Telpas Nr.68 plāns saskaņā ar 06.06.2001. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Līguma Pielikumā Nr.5., kas pievienots kā Vienošanās 1.pielikums) pieņem ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs septiņu darbdienu laikā no Vienošanās spēkā stāšanās dienas, un, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma Pielikums Nr.6).

3. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

„3.1. Nomā maksā (bez pievienotās vērtības nodokļa) par Telpu lietošanu tiek noteikta:

3.1.1. no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr.2) parakstīšanas dienas- 3,03 EUR (trīs euro un 03 centi) par vienu kv.m. mēnesī, tas ir kopā EUR 125,75 (viens simts divdesmit pieci euro un 75 centi) mēnesī;

3.1.2. no Telpu nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr.6) parakstīšanas dienas- 3,03 EUR (trīs euro un 03 centi) par vienu kv.m. mēnesī, tas ir kopā EUR 193,32 (viens simts deviņdesmit trīs euro un 32 centi) mēnesī.”

4. Izteikt Līguma Pielikumu Nr.3 „Apsaimniekošanas pasākumu plāns” jaunā redakcijā (pievienots kā Vienošanās 3. pielikums).

5. Puses vienojas, ka pārējie Līguma punkti paliek nemainīti.

6. Vienošanās stājas spēkā ar reģistrācijas dienu IZNOMĀTĀJA lietvedībā un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7. Vienošanās sastādīta uz 2 (divām) lapām latviešu valodā un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu paraksti:

**IZNOMĀTĀJS:**  
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Valdes loceklis

**NOMNIEKS:**  
Fiskālās disciplīnas padome  
Sekretāre

---

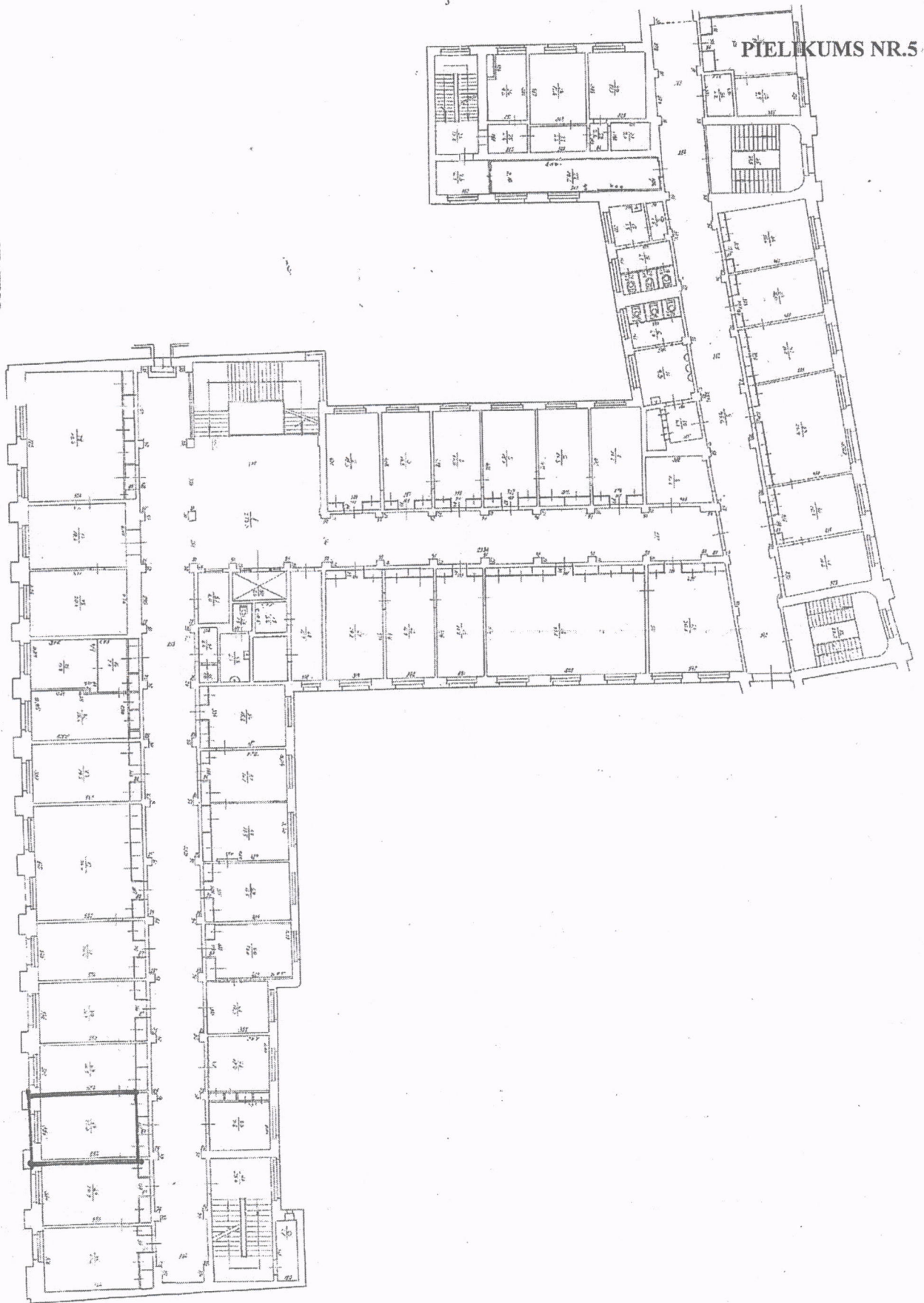
A. Mīlzarājs

---

D.Kalsone

- Pielikumā: 1. Telpu plāns (Līguma Pielikums Nr.5).  
2. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts (Līguma Pielikums Nr.6).  
3. Apsaimniekošanas pasākumu plāns (Līguma Pielikums Nr.3).

PIELIKUMS NR.5



## Valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns

Nekustamā īpašuma adrese  
Nekustamā īpašuma kadastra numurs  
Nekustamā īpašuma pārvaldītājs (lietotājs)

Rīga, Smilšu iela 1  
Būves kadastra apzīmējums 0100 006 0025 001  
VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Nosaukums: Fiskālās disciplīnas padome

reģistrācijas numurs: 90010248231

juridiskā adrese: Smilšu ielā 1, Rīga

## Informācija par nekustamo īpašumu:

Nr.p.k.	Apsaimniekošanas pasākumu saraksts un aktivitāšu nosaukumi	Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Darbu veicējs (atzīmē ar "X")		Piezīmes	
			VN I	lietotājs (t.sk. nomnieks)		
1	2	4	5	6	7	8
1.	<b>Inženierkomunikāciju apkopes un remonts, atbildības robežas</b>					
1.1.	<b>Apkures sistēma:</b>					
	•Atbildības robežās no siltumenerģijas piegādātāja organizācijas piederības un apkalpošanas robežas līdz siltuma mezglam (ieskaitot) un no siltuma mezgla līdz sildierīcēm telpās (ieskaitot)	Nepārtraukti apkures sezonas laikā	X			
1.2.	<b>Ūdensvada un kanalizācijas sistēma:</b>					
	•Aukstā un karstā ūdens apgādes sistēma – no ūdens piegādātāja organizācijas apkalpes un piederības robežas līdz lietotāju krāniem (ieskaitot)	Nepārtraukti	X			
	•Iekšējai un ārējai kanalizācijas (ieskaitot lietotāju ūdens) sistēmai – no pieslēguma vietas sanitārtehniskajām ierīcēm (tās ieskaitot) līdz notekūdeņu savācēja organizācijas apkalpes un piederības robežai	Nepārtraukti	X			
1.3.	<b>Elektroapgāde:</b>					
	•Spēka tīkls no piegādātāja ievada līdz patērētājiem	Nepārtraukti	X			
1.4.	<b>Ugunsdzēsības sistēmas tehniskā apkalpošana (iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada darbības nodrošināšana, ugunsdzēsības inventāra (ugunsdzēsības aparāti, evakuācijas plāni, uzlīmes) uzturēšana koplietošanas telpās):</b>	Saskaņā ar normatīvajiem aktiem	X			
1.5.	<b>Gaisa ventilācijas un kondicionēšanas sistēma:</b>	-	-	-		
1.6.	<b>Liftu tehniskā uzraudzība un apkope:</b>	Saskaņā ar normatīvajiem aktiem	X			

<b>2. Ārējās teritorijas (ēkai, būvei piesaistītā zemesgabala) uzkopšana</b>					
<b>2.1. Vasaras un rudens sezonā:</b>					
2.1.1.	Atkritumu urnu tīrīšana no atkritumiem un maisiņu nomaiņa, atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	Katru dienu	X		
2.1.2.	Ietvju un pagalmu attīrīšana no gružiem, smiltīm, dubļiem u.c.	Katru dienu	X		
2.1.3.	Brauktuvju attīrīšana no gružiem, smiltīm, dubļiem u.c.	-	-	-	
2.1.4.	Zāliena kopšana un pļaušana teritorijā	-	-	-	
2.1.5.	Lapu savākšana atkritumu maisos rudens periodā	-	-	-	
2.1.6.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	-	-	-	
2.1.7.	Lapu un zaru izvešana	-	-	-	
2.1.8.	Sadzīves atkritumu izvešana	Katru darba dienu	X		
2.1.9.	Valsts karoga pacelšana	Saskaņā ar normatīvajiem aktiem	X		
2.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-	
<b>2.2. Ziemas un pavasara sezonā:</b>					
2.2.1.	Atkritumu urnu tīrīšana no atkritumiem un maisiņu nomaiņa, atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	Katru dienu	X		
2.2.2.	Ietvju un pagalmu attīrīšana no sniega, apledojuma, gružiem, smiltīm, dubļiem u.c.	Katru dienu	X		
2.2.3.	Brauktuvju attīrīšana no sniega, apledojuma, gružiem, smiltīm, dubļiem u.c.	-	-	-	
2.2.4.	Ietvju un pagalmu kaisīšana slīdamības novēršanai	Katru dienu	X		
2.2.5.	Lāsteku un sniega tīrīšana no ēkas (būves) jumta	Pēc vajadzības	X		
2.2.6.	Savāktā sniega izvešana	Pēc vajadzības	X		
2.2.7.	Sadzīves atkritumu izvešana	Katru darba dienu	X		
2.2.8.	Valsts karoga pacelšana	Saskaņā ar normatīvajiem aktiem	X		
2.2.9.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-	
<b>3. Telpu un sanitāro mezglu uzkopšana</b>					
<b>3.1. Darba vietu un telpu uzkopšana:</b>					
3.1.1.	Putekļu slaucīšana ar mitru drānu no horizontālām un vertikālām virsmām	Katru dienu	X		
3.1.2.	Atkritumu grozu iztukšošana	Katru dienu	X		

3.1.3.	Dažādu grīdas segumu tīrīšana un mazgāšana, ūdenim pievienojot mazgāšanas līdzekli	Katru dienu	X			
3.1.4.	Atsevišķu grīdas segumu (piemēram, parketa, linoleja) vaskošana divas reizes gadā	-	-	-		
3.1.5.	Flīžu seguma tīrīšana un mazgāšana ar ķīmiskiem līdzekļiem	-	-	-		
3.1.6.	Paklāju tīrīšana ar putekļusūcēju	-	-	-		
3.1.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-		
<b>3.2.</b>	<b>Koplietošanas telpu uzkopšana:</b>					
3.2.1.	Putekļu slaucīšana ar mitru drānu no horizontālām un vertikālām virsmām	Katru dienu	X			
3.2.2.	Atkritumu grozu iztukšošana	Katru dienu	X			
3.2.3.	Dažādu grīdas segumu tīrīšana un mazgāšana, ūdenim pievienojot mazgāšanas līdzekli	Katru dienu	X			
3.2.4.	Atsevišķu grīdas segumu (piemēram, parketa, linoleja) vaskošana divas reizes gadā	-	-	-		
3.2.5.	Flīžu seguma tīrīšana un mazgāšana ar ķīmiskiem līdzekļiem	Katru dienu	X			
3.2.6.	Paklāju tīrīšana ar putekļusūcēju	-	-	-		
3.2.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-		
<b>3.3.</b>	<b>Sanitāro mezglu uzkopšana:</b>					
3.3.1.	Tualetes podu (t.sk. pisuāru) un izlietņu mazgāšana, dezinficēšana	Katru dienu	X			
3.3.2.	Flīžu virsmu tīrīšana	Katru dienu	X			
3.3.3.	Higiēnas preču piegāde un papildināšana	Katru dienu	X			
3.3.4.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-		
<b>3.4.</b>	<b>Logu mazgāšana no abām pusēm:</b>					
3.4.1.	Logu mazgāšana no abām pusēm*	Vienu reizi gadā	X	-		
3.4.2.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-		
<b>3.5.</b>	<b>Papildus:</b>					
3.5.1.	Telpu deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	Pēc vajadzības	X			
3.5.2.	Telpu dezinfekcija (insektu iznīcināšana)	Pēc vajadzības	X			
3.5.3.	Maināmo paklāju novietošana pie ēkas ieejām	Ziemas sezonā 3 reizes nedēļā, vasaras sezonā 2 reizes nedēļā	X			
3.5.4.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-		

\* Pēc FDP ierosinājuma VNĪ, atbilstoši veiktajam valsts iepirkumam, sniedz papildu pakalpojumu un FDP veic apmaksu pēc iesniegtā VNĪ rēķina par faktiskajiem izdevumiem

<b>4. Būves konstruktīvie elementi:</b>					
4.1.	Būves apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	Pēc vajadzības	X		
4.2.	Būves inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	Pēc vajadzības	X		
4.3.	Lietusūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	Pēc vajadzības	X		
4.4.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	Pēc vajadzības	X X		
4.5.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	Pēc vajadzības	X		
4.6.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	-	-	-	
4.7.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	-	-	-	
4.8.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontī	Pēc vajadzības	X		
4.9.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	Saskaņā ar normatīvajiem aktiem	X		
4.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)	-	-	-	
<b>5. Ēkas, telpu apsardze:</b>					
5.1.	Fiziskā apsardze	Saskaņā ar noslēgto līgumu	X		
5.2.	Videonovērošana, videonovērošanas sistēmas tehniskā apkalpošana	Saskaņā ar noslēgto līgumu	X		
<b>6. Ēku apkalpojošā personāla sniegtie pakalpojumi:</b>					
6.1.	Galdnieka pakalpojumi	Pēc nomnieka pieprasījuma	X		
6.2.	Garderobista pakalpojumi	Pēc nomnieka pieprasījuma	X		
6.3.	Dežurējošā dienas apkopēja pakalpojumi	Pēc nomnieka pieprasījuma	X		

ŠAJĀ DOKUMENTĀ SANUMURĒTAS  
UN CAURAKRĪOTAS

6 ( sešas ) LAPĀS

Vienību apskaidrošanas speciāliste  
**Izēģinātājs**



**Pielikums Nr.6**  
2014.gada 14.oktobra  
Nekustamā īpašuma  
Rīgā, Smilšu ielā 1,  
telpu nomas līgumam  
Nr. 3/1-3-14-36/2622

## **Telpu nodošanas un pieņemšanas AKTS**

Rīgā, Smilšu ielā 1

2015.gada 1.decembrī

Sagatavots par to, ka saskaņā ar 2015.gada 1.decembra vienošanos Nr.3/1-3-14-36/2622-1 par grozījumiem 2014.gada oktobra Nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, telpu nomas līguma Nr. 3/1-3-14-36/2622 (turpmāk – Līgums)

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”** (turpmāk – Iznomātājs), Apsaimniekošanas pārvaldes NĪ pārvaldības daļas namu pārvaldnieces Ivetas Godaines personā, **nodod** un

**Fiskālās disciplīnas padome** (turpmāk – Nomnieks), sekretāres Daces Kalsones personā, **pieņem**

nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, administratīvās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu Nr. 0100 006 0025 001, telpu grupas Nr.005 piektā stāva telpu Nr.68 ar kopējo platību 22.30 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā – Telpa).

Telpas plāns saskaņā ar 06.06.2001. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Telpas un komunikāciju stāvoklis nodošanas un pieņemšanas brīdī ir šāds:

Telpa Nr.68 (22.30 m<sup>2</sup>), kabinets Nr.511:  
griesti – krāsots apmetums, stāvoklis apmierinošs;  
sienas – krāsotas tapetes, stāvoklis apmierinošs;  
grīdas – parkets, stāvoklis apmierinošs;  
logi – 1 gab., koka;  
durvis – 1 gab., stiklotas koka (uz telpu Nr.1), un 1 gab., koka (uz telpu Nr.67);  
elektroinstalācija – virs un zem apmetuma;  
gaismas ķermeņi – 1 gab., lustra;  
elektriskās kontaktligzdas – 14 gab.;  
elektriskie slēdži – 1 gab.;  
apkures sildķermeņi – 1 gab., čuguna;  
ugunsdzēsības signalizācija – 1 gab. detektors.

Apkures sistēma – centrālā, līgums par piegādi Iznomātājam ar AS “Rīgas siltums”.

Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēma – pilsētas, līgums par piegādi Iznomātājam ar SIA “Rīgas ūdens”.

Elektroapgāde – līgums par piegādi Iznomātājam ar AS “Latvenergo”.

Atkritumu izvešana – līgums Iznomātājam ar SIA "Clean R";

Telpas un inženiertehnisko komunikāciju stāvoklis nodošanas un pieņemšanas brīdī  
Nomniekam ir zināms un pretenziju nav.

Nomnieks uzņemas atbildību par nomātajā Telpā esošo inženiertehnisko komunikāciju  
ekspluatāciju un drošību.

Nomniekam tiek nodotas 2 gab. minētās Telpas atslēgas.

Akts sastādīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros un ir neatņemama Līguma  
sastāvdaļa.

#### IZNOMĀTĀJS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”  
Apsaimniekošanas pārvaldes  
NĪ pārvaldības daļas  
namu pārvaldniece

\_\_\_\_\_  
I.Godaine

#### NOMNIEKS

Fiskālās disciplīnas padomes  
sekretāre

\_\_\_\_\_  
D.Kalsone

Sagatavoja:  
I.Godaine 67350990

*I.Godaine*