

Fiskālās disciplīnas padomes līguma reģistrācijas Nr. 1-04/974

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" līguma reģistrācijas Nr. 2/4-15-14/3308

### Līgums

**par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 006 0025) sastāvā esošās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 006 0025 001) telpu grupas 005 piektā stāva telpas Nr.68 pielāgošanas darbiem**

Rīgā

2015.gada 8. decembra

**Fiskālās disciplīnas padome**, reģistrācijas Nr.90010248231 (turpmāk – Padome), ko saskaņā ar Fiskālās disciplīnas padomes 01.12.2015. nolikumu „Fiskālās disciplīnas padomes nolikums” pārstāv tās sekretāre **Dace Kalsone**, no vienas puses, un

**Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, (turpmāk – VNĪ), ko saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Tols un valdes locekļi Andrejs Milzarājs un Madara Melnmate-Savicka, kurus, pamatojoties uz 06.08.2015. pilnvaru Nr.102 pārstāv tās valdes priekšsēdētājs **Mārtiņš Tols**, no otras puses, turpmāk kopā saukti Puses, bet, katra atsevišķi - Puse,

ņemot vērā

14.10.2014. noslēgtā Nekustamā īpašuma Rīgā, Smilšu ielā 1, telpu nomas līguma Nr.3/1-3-14-36/2622 5.2.2.apakšpunktu un

Padomes 2015.gada 7.septembra vēstulē Nr.1-05/629, 2015.gada 5.oktobra vēstulē Nr.1-05/721 rakstīto un 2015.gada 6.novembra un 9.novembra elektroniskajā sarakstē sniegto saskaņojumu (reģistrēts VNĪ 10.11.2015. ar Nr.S/15454), Puses, abpusēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. VNĪ apņemas līdz 2016.gada 15.janvārim veikt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 006 0025) sastāvā esošajā ēkā (būves kadastra apzīmējums 0100 006 0025 001) telpu grupas 005 piektā stāva telpas Nr.68 pielāgošanas darbus (turpmāk – Darbi) saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienoto Tehnisko specifikāciju, par provizoriskām Darbu kopējām izmaksām EUR 2 950,- (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*) apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa) (turpmāk - PVN).
2. Papildus samaksai par izpildītajiem Darbiem, Padome saskaņā ar rēķinu apmaksā VNĪ projekta vadības maksu par Darbiem EUR 246,03 (divi simti četrdesmit seši *euro* un 3 centi) (bez PVN) apmērā (kopumā par 3 (trim) stundām, ievērojot, ka vienas stundas izmaksu likme ir EUR 82,01 (astoņdesmit divi *euro* un 1 cents)).
3. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un maksāts papildus Līguma 1. un 2.punktā minētajām summām.
4. VNĪ apņemas Darbu izpildē ievērot spēkā esošos normatīvos aktus.
5. Ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ Darbi netiek pabeigti līdz 2016.gada 15.janvārim, Puses noslēdz vienošanos par Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
6. Pēc Darbu pabeigšanas VNĪ sagatavo un iesniedz Padomei Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par Darbu izpildi. Ja Darbi ir izpildīti kvalitatīvi, Padome paraksta Aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Akta saņemšanas dienas.
7. Samaksu par izpildītajiem Darbiem atbilstoši Aktā norādītajai summai Padome veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Akta parakstīšanas un VNĪ rēķina saņemšanas.
8. Par Darbu samaksas kavējumu Padome maksā VNĪ līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas, bet, kopumā ne vairāk kā 10% no Darbu kopējās summas.



9. Par Darbu izpildes kavējumu, ja tas noticis VNĪ vainas dēļ, VNĪ maksā Padomei līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no Darbu kopējās summas, bet, kopumā ne vairāk kā 10% no Darbu kopējās summas.
10. Visas izmaiņas Līgumā un tā papildinājumi, Pusēm savstarpēji vienojoties, tiek noformēti noslēdzot papildu rakstisku vienošanos, kas, pēc tam, kad abas Puses to ir parakstījušas, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
11. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septītajā dienā pēc tam, kad nosūtīti pa pastu, e-pastu vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
12. Gadījumā, ja rodas pretruna starp Līguma un tā pielikumu noteikumiem, prioritāte ir Līguma noteikumiem.
13. Katra Puse garantē un ir atbildīga, ka attiecīgajai personai, kura paraksta Līgumu ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
14. Strīdi, kas rodas Līguma izpildes gaitā starp Pusēm, sākotnēji risināmi pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
16. Līgumam, tā parakstīšanas dienā, kā tā neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti šādi pielikumi:
  - 16.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija ar 2 (diviem) pielikumiem, kopā uz 3 (trīs) lapām;
  - 16.2. 2.pielikums – Darbu lokālā tāme uz 2 (divām) lapām.
17. Līgums kopā ar tā pielikumiem sagatavots uz 7 (septiņām) lapām un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### 18. Pušu rekvizīti un paraksti

Padome  
**Fiskālās disciplīnas padome**  
Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919  
Tālr.Nr. 67083809  
Reģ. Nr.90010248231  
Valsts kase  
Bankas/iestādes kods: TREL LV22  
Konta Nr. LV74TREL213068400100B

VNĪ  
**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**  
Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980  
Tālr.Nr. 80002000, fakss 67242818  
Reģ. Nr. LV40003294758  
AS „SEB banka”  
Bankas BIC: UNLALV2X  
Konta Nr.LV22UNLA0002200609436

Sekretāre

Valdes priekšsēdētājs





## LATVIJAS REPUBLIKAS FISKĀLĀS DISCIPLĪNAS PADOME

Reģ.nr. 90010248231; Smlilšu ielā 1-512, Rīgā, LV-1919  
tālrunis: (+371) 6708 3650; e-pasts: info@fdp.gov.lv; mājaslapa: <http://fdp.gov.lv>

### TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

#### Fiskālās disciplīnas padomes biroja telpas kosmētiskais remonts

##### 1. Pamatuzdevums

Darba pamatuzdevums ir veikt Fiskālās disciplīnas padomes (turpmāk – Padome) biroja telpas (sk. 1.pielikumā telpas skici) kosmētisko remontu (turpmāk – remonts).

##### 2. Apakšuzdevumi:

- 2.1. Noņemt (demontēt) žalūzijas;
- 2.2. Noņemt otrajam sienas skapim durvis, t.i. izveidot atvērto dokumentu plauktus (nav plauktu);
- 2.3. Atjaunot durvis starp telpām Nr.512 un Nr.511;
- 2.4. Aizmontēt durvis starp telpām Nr.511 un Nr.510;
- 2.5. Savest tehniskā kārtībā logu mehānismu;
- 2.6. Pārkrāsot griestus;
- 2.7. Sienu apdare (jaunas krāsojamās tapetes);
- 2.8. Pārkrāsot vai, ja nepieciešams, atjaunot grīdas līstes;
- 2.9. Parketa grīdas slīpēšana un atjaunošana;
- 2.10. Atjaunot 12 esošās AC/DC rozetes;
- 2.11. Pārkrāsot logu rāmi un apkures radiatoru;
- 2.12. Ierīkot sienas skapim, kurā ir vēsturiskā izlietne, darbojošos slēdzeni;
- 2.13. Atjaunot sliekšni;
- 2.14. Pārkrāsot sienas skapi, kurā ir vēsturiskā izlietne;
- 2.15. Pārkrāsot baltus otrā sienas skapja plauktus.

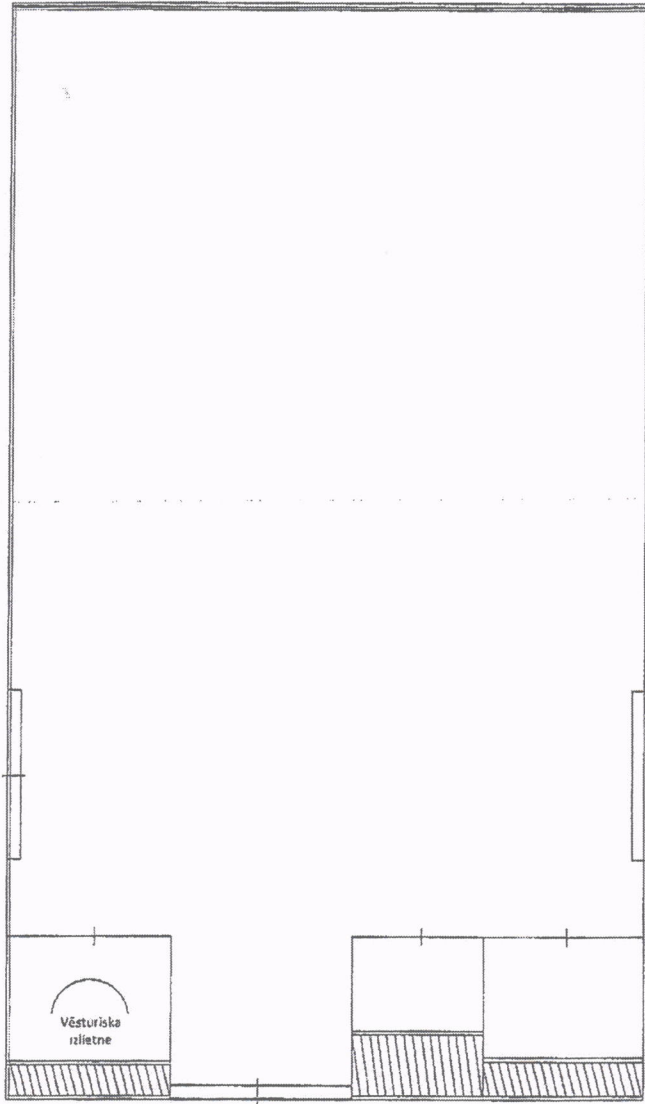
##### 3. Sasniedzamie rezultāti:

- 3.1. Remonts tiek īstenots atbilstoši tamē noteiktajiem detalizētajiem uzdevumiem (sk. 2.pielikumā) periodā no š.g. 1.oktobra līdz š.g. 16.novembrim (vēlākais).
- 3.2. Remonta pieņemšanas-nodošanas akts tiek sagatavots un parakstīts piecu darba dienu laikā pēc remonta pabeigšanas.
- 3.3. Padome samaksā par remonta darbu atbilstoši parakstītajam remonta pieņemšanas-nodošanas aktam desmit darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.

Dace Kalsone, Fiskālās disciplīnas padomes  
sekretāre, tālrunis: 67083650, 29170372,  
e-pasts: [dace.kalsone@fdp.gov.lv](mailto:dace.kalsone@fdp.gov.lv)  
<http://fdp.gov.lv>

I.pielikums

Padomes biroja telpas (Adrese: Smilšu ielā 1, Rīgā) Nr.511.





**Teļpas remonts Fiskālās disciplīnas padomes vajadzībām**  
(darbu veids vai konstruktīvā ziemeņa nosaukums)

Pasūtītājs: Fiskālās disciplīnas padome  
 Būvuzdevēja: Ocu aptuļas daudzināka nosaukums  
 Būves nosaukums: Administratīvā ēka  
 Objektā nosaukums: Teļpas remonts Fiskālās disciplīnas padomes vajadzībām  
 Objektā adrese: Smilšu iela 1, Rīga (fiskālā kadastrā aprindējums 0100060025001)

Tāme sastādīta 2015.gada \_\_\_\_\_  
 Tāmes izmaksas (EUR) **0.00**

Tāme tiek sastādīta 2015. gada tīrpus cenā

Nr.p.k.	Kods pēc BIK 2009	Darbu nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas									
					Laiķa norma (gh)	Darba samaksa likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR) bez PVN	Mehānismi (EUR)	Kopa (EUR)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR) bez PVN	Mehānismi (EUR)	Semans (EUR)
<b>Vispārējie celtniecības darbi</b>														
<b>1. Demontāžas darbi</b>														
1.1.		Vīrņu atvēršana (vienas)												
1.2.		Grīdasīes noņemšana (apbūvētai istai)												
1.3.		Esotās (iekārt) elektinstalācijas demontāža (rozetes, slēdži, gaismas armatūra)												
1.4.		Iebūvējamā skapja durvju demontāža, kas paredzēta atvēršanai plauktiem												
1.5.		Durvju atvēršana (starp teļpām 512 un 511)												
1.6.		Vertikāles slūžu noņemšana												
1.7.		Teļpas atvēršana no būvgrubem												
1.8.		Būvgrubu atvēršana atkritumu poligonā												
<b>2. Durvju un logu remonts</b>														
2.1.		Durvju remonts (virsmas sagatavošana un krāsošana), tai skaitā furnitūras uzstādīšana (starp teļpām 512 un 511)												
2.2.		Durvju remonts (virsmas sagatavošana un krāsošana) (starp teļpām 511 un 510)												
2.3.		Logu remonts (virsmas sagatavošana un krāsošana), tai skaitā būvgrubju krāsošana												
<b>3. Iekārtu apkalpes darbi (slēdži un rozetes)</b>														
3.1.		Sienas gruntēšana vienā kārtā ar dziļumgrunī augstumā līdz 3.5m												
3.2.		Sienas apmetumu remonts												
3.3.		Sienas špakelēšana, tai skaitā virsmu sīpēšana												
3.4.		Sienas apstrāde ar krāsojamām tapetēm augstumā līdz 3.5m												
3.5.		Sienas krāsošana divās kārtās augstumā līdz 3.5m												
3.6.		Grīstu gruntēšana vienā kārtā ar dziļumgrunī augstumā līdz 3.5m												
3.7.		Grīstu špakelēšana un krāsošana ar matētu krāsu divreiz augstumā līdz 3.5m												
<b>4. Grīdas</b>														
4.1.		Parketa grīdas sīpēšana un krāsošana												
4.2.		Grīdasīes un slēdžu atjaunošana un uzstādīšana												
<b>5. Iekārtu elektrotehniskie darbi</b>														
5.1.		Elektroninstalācijas, tai skaitā slēdžu un rozēšu montāžas darbi												
<b>6. Daudznā darbi un iekārtas</b>														
6.1.		Apkures radiatoru un atvārdu krāsošana, tai skaitā virsmas sagatavošana												
6.2.		Logu krāsošana, tai skaitā virsmas sagatavošana												
6.3.		uzstādīšana												
6.4.		Esoto sīvas skapju remonts, tai skaitā plauktu krāsošana, virsmas sagatavošana un krāsošana												
<b>Darbu alga</b>														
<b>Materiāli</b>														
<b>Mehānismi</b>														
<b>Materiālu, gruntu apmetnes un būvgrubu transporta izdevumi</b>														
<b>Palīgmateriāli</b>														
<b>Tiešās izmaksas</b>														
<b>Virtzdevumi</b>														
<b>Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem</b>														
<b>Uzdevēja pāņemta peļņa</b>														
<b>Š celtnes nodoklis</b>														
<b>Kopsumma EUR bez PVN</b>														
<b>PVN</b>														
<b>Pavirsm kopā ar PVN</b>														

\* Piezīme: Tāme tiek sagatavota atbilstoši Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN S01-06 "Būvuzmaksu noteikšanas kārtība"

Tāme sastādīja \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

(darba veids vai konstruktīva elementa nosaukums)

Pasūtītājs: VAS Valsts nekustamie īpašumi

Būvuzņēmējs:

Būves nosaukums: Administratīvā ēka

Objekta nosaukums: telpu grupas 005 picktā stāva telpas Nr.68 (Darba telpas Nr.511) remonts Fiskālās disciplīnas padomes vajadzībām

Objekta adrese: Smiļšu iela 1, Rīga (ēkas kadastra apzīmējums 01000060025001)

Tāmes izmaksas (EUR) ar PVN 3569.50

Tāme tiek sastādīta 2015. gada tirgus cenās, pamatojoties uz tehnisko specifikāciju

Nr.p.k.	Kods pēc BIK 2009	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu					
					Laika norma (c/h)	Darba samaksas līkne (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR) bez PVN	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Darbietilpība (c/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR) bez PVN	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)
<b>Vispārējie celtniecības darbi</b>															
<b>1. Demontāžas darbi</b>															
1.1.	02-00000	Virsmu attīrīšana (sienas).	m2	49.35	0.20	5.00	1.00		0.10	<b>1.10</b>	9.87	49.35	-	4.94	<b>54.29</b>
1.2.	02-00000	Grīdlīstes noņemšana (saglabājot listi)	t.m.	18.20	0.10	5.00	0.50		0.10	<b>0.60</b>	1.82	9.10	-	1.82	<b>10.92</b>
1.3.	02-00000	Ēsās (liekās) elektroinstalācijas demontāža. (rozetes slēdži, gaismas armatūra).	kompl.	1.00	3.00	5.00	15.00		1.50	<b>16.50</b>	3.00	15.00	-	1.50	<b>16.50</b>
1.4.	02-00000	Iebūvējamā skapja durvju demontāža, kas paredzēts atvēršanai plauktiem.	kompl.	1.00	1.00	5.00	5.00		0.50	<b>5.50</b>	1.00	5.00	-	0.50	<b>5.50</b>
1.5.	02-00000	Durvju atvēršana (starp telpām 512 un 511)	kompl.	1.00	2.00	5.00	10.00		1.00	<b>11.00</b>	2.00	10.00	-	1.00	<b>11.00</b>
1.6.	02-00000	Vertikālās žalūzijas noņemšana.	gb	1.00	0.20	5.00	1.00		0.10	<b>1.10</b>	0.20	1.00	-	0.10	<b>1.10</b>
1.7.	02-00000	Telpas attīrīšana no būvgružiem.	kompl.	1.00	2.00	5.00	10.00		1.00	<b>11.00</b>	2.00	10.00	-	1.00	<b>11.00</b>
1.8.	02-00000	Būvgružu utilizācija atkritumu poligonā.	kompl.	1.00	2.00	5.00	10.00		90.00	<b>100.00</b>	2.00	10.00	-	90.00	<b>100.00</b>
<b>2. Durvju un logu remonts</b>															
2.1.	08-00000	Durvju remonts (virsmas sagatavošana un krāsošana), tai skaitā furnitūras uzstādīšana (starp telpām 512 un 511)	kompl.	1.00	12.00	5.00	60.00	28.06	5.00	<b>93.06</b>	12.00	60.00	28.06	5.00	<b>93.06</b>
2.2.	08-00000	Durvju ieejas noslēgšana (virsmas sagatavošana un krāsošana) (starp telpām 511 un 510)	kompl.	1.00	8.00	5.00	40.00	30.00	5.00	<b>75.00</b>	8.00	40.00	30.00	5.00	<b>75.00</b>
2.3.	12-00000	Logu remonts (virsmas sagatavošana un krāsošana), tai skaitā blīvgumiju iefrēzēšana	kompl.	1.00	16.00	5.00	80.00	20.00	3.50	<b>103.50</b>	16.00	80.00	20.00	3.50	<b>103.50</b>
<b>3. Iekšējie apdares darbi (sienas un griesti)</b>															
3.1.	10-00000	Sienu gruntēšana vienā kārtā ar dziļumgrunti augstumā līdz 3,5m.	m2	49.35	0.10	5.00	0.50	0.38	0.05	<b>0.93</b>	4.94	24.68	18.75	2.47	<b>45.90</b>
3.2.	10-00000	Sienu apmetuma remonts	m2	49.35	0.20	5.00	1.00	1.00	0.10	<b>2.10</b>	9.87	49.35	49.35	4.94	<b>103.64</b>
3.3.	10-00000	Sienu špaktelēšana, tai skaitā virsmu stiprēšana.	m2	49.35	0.65	5.00	3.25	1.85	0.15	<b>5.25</b>	32.08	160.39	91.30	7.40	<b>259.09</b>
3.4.	10-00000	Sienu apstrāde ar krāsojamām tapetēm augstumā līdz 3,5m.	m2	49.35	0.35	5.00	1.75	1.25	0.10	<b>3.10</b>	17.27	86.36	61.69	4.94	<b>152.99</b>
3.5.	10-00000	Sienu krāsošana divās kārtās augstumā līdz 3,5m.	m2	49.35	0.35	5.00	1.75	1.55	0.10	<b>3.40</b>	17.27	86.36	76.49	4.94	<b>167.79</b>
3.6.	10-00000	Griestu gruntēšana vienā kārtā ar dziļumgrunti augstumā līdz 3,5m	m2	21.22	0.10	5.00	0.50	0.38	0.05	<b>0.93</b>	2.12	10.61	8.06	1.06	<b>19.73</b>

1.7.	10-00000	Griestu špaktelēšana un krāsošana ar maižtu krāsu divreiz augstumā līdz 3,5m	m2	21.22	1.20	5.00	6.00	2.85	1.50	10.35	25.46	127.32	60.48	31.83	219.63
<b>4. Grīda</b>															
1.1.	10-00000	Parketa grīdas slīpēšana un lakošana.	m2	22.10	2.00	5.00	10.00	7.00	2.55	19.55	44.20	221.00	154.70	56.36	432.06
1.2.	10-00000	Grīdlīstes un sliekšņa atjaunošana un uzstādīšana.	t.m.	19.30	0.60	5.00	3.00	2.25	0.50	5.75	11.58	57.90	43.43	9.65	110.98
<b>5. Iekšējie elektrotehniskie darbi</b>															
1.1.	18-00000	Elektroinstalācijas, tai skaitā slēdžu un rozešu montāžas darbi.	kompl.	1.00	15.00	5.00	75.00	150.00	20.00	245.00	15.00	75.00	150.00	20.00	245.00
<b>6. Dažādi darbi un iekārtas</b>															
1.1.	17-00000	Apkures radiatora un stāvvadu krāsošana, tai skaitā virsmas sagatavošana	kompl.	1.00	5.00	5.00	25.00	5.00	1.50	31.50	5.00	25.00	5.00	1.50	31.50
1.2.	10-00000	Loga krāsošana, tai skaitā virsmas sagatavošana	kompl.	1.00	5.00	5.00	25.00	10.00	1.00	36.00	5.00	25.00	10.00	1.00	36.00
1.3.	10-00000	Esošo sienas skapju remonts, tai skaitā furnitūras uzstādīšana	kompl.	1.00	3.00	5.00	15.00	25.85	3.00	43.85	3.00	15.00	25.85	3.00	43.85
1.4.	10-00000	Esošo sienas skapju remonts, tai skaitā plauktu ierīkošana, virsmas sagatavošana un krāsošana	kompl.	1.00	12.00	5.00	60.00	55.00	5.00	120.00	12.00	60.00	55.00	5.00	120.00
<b>KOPĀ:</b>											262.68	1313.42	888.16	268.45	2470.03
Transporta izdevumi											5.00%			44.41	44.41
<b>Tiešās izmaksas kopā:</b>											262.68	1313.42	932.57	268.45	2514.44
Virszīddevumi											2%			50.29	50.29
t.sk. darba aizsardzība											10%			5.03	5.03
Peļņa											3%			75.43	75.43
<b>Darba devēja soc.nodoklis</b>											23.59%			309.84	309.84
<b>Pavisam kopā bez PVN</b>														2 950.00	2 950.00
<b>PVN 21%</b>														619.50	619.50
<b>Kopā ar PVN</b>														3569.50	3569.50



Sajā dokumentā sanumurētas un  
cauraklotas

7 septiņās lapas



V. Kūp.

Wikipēdija